

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lipowa
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipowa po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowa, przyjętego Uchwałą, na wniosek Wójta Gminy uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/144/08 z dnia 7 października 2008 r. dla terenów położonych w sołectwie Lipowa w jednostkach planu oznaczonych symbolami: Li-11R, Li-12W w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIX/220/13 Rady Gminy Lipowa z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa dla terenów położonych w sołectwie Lipowa. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie, wyłączenie do części tekstowej planu, zapisów umożliwiających realizację zabudowy obejmującej obiekty i urządzenia uzdatniania wody na terenie obsługi infrastruktury technicznej – ujęcia wody, oznaczonym na rysunku planu symbolem Li-12W.
2. Do niniejszej uchwały nie dołączono załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu.
3. Częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2* – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Rady Gminy Lipowa Nr XX/144/08 z dnia 7 października 2008 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 210 poz. 4147 z dnia 08.12.2008.; w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa w zakresie ustaleń zawartych w § 14:
 - 1) w § 14, ust 2, pkt 2, uzyskuje brzmienie:
 - 2) *przeznaczenie uzupełniające - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów uzdatniania wody.*
 - 2) w § 14, ust 3 w pkt 3.1 TEREN pkt b, uzyskuje brzmienie:
 - b) *możliwość reazliazacji nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, określonych w ust. 2 pkt1 i 2 z koniecznością zachowania następujących wskaźników i parametrów:*

<i>wskaźnik powierzchni zabudowy:</i>	<i>- max. 15%</i>
<i>udział powierzchni biologicznie czynnej:</i>	<i>- min. 60%</i>
<i>wskaźnik intensywności zabudowy* wyrażony jako</i>	<i>- max. 0,2</i>
<i>udział powierzchni całkowitej zabudowy** w</i>	<i>- min. 0,01</i>
<i>powierzchni terenu działki budowlanej.</i>	

** wskaźnik intensywności zabudowy – jest to parametr, wyrażający udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej,*

***za powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej,*

miejsca parkingowe

*- min. 2,
w tym jedno przeznaczone
na parkowanie pojazdów
zopatrzonych w kartę
parkingową, zlokalizowane
w sąsiedztwie wjazdu na
działkę.*

*wysokość zabudowy
rozumianą jako wysokość budynku
dachy płaskie lub wielospadowe o jednakowym
kącie nachylenia głównych połaci dachowych,
dopuszcza się pokrycie dachu z papy asfaltowej
lub z płyty warstwowej dachowej
kąta nachylenia połaci dachowych*

- max. 9,5 m

od 5°

2. Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/144/08 z dnia 7 października 2008 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 210 poz. 4147 z dnia 08.12.2008.; pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.